

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Сообщаем Вам, что по инициативе Зайцева А.А. (кв. 85), Пихтелькова Р.В. (кв. 14), Хромова С.А. (кв. 81), собственники помещений по вышеуказанному адресу и ООО «ВЕСТА-Комфорт», управляющей организации в лице зам. Генерального директора Никольского А.Ю., будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «09» ноября 2016г. по адресу: у входа подъезда № 2 д. 15а по ул. Чугунова г. Раменское Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней собственников – помещение диспетчерской службы управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а; офис № 39 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: ул. Чугунова, д.15а; посты охраны в подъездах дома по адресу: ул. Чугунова, д.15а; ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» декабря 2016 г. в «22» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании www.vestacomfort.ru

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию info@vestadom.ru

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Зам. Генерального директора ООО «Веста-Комфорт»

Никольский А.Ю.

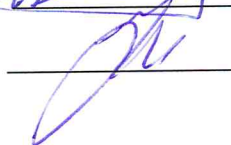
Зайцев А.А. (кв. 85)



Пихтельков Р.В. (кв. 14)



Хромов С.А. (кв. 81)



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О капитальном ремонте.
 - 1.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 1.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 1.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 1.4 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
 - 1.5 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
2. Об утверждении с 01.12.2016 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год.
3. Об избрании нового состава Совета дома (СД).
4. О технических условиях на монтаж систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений
5. О запрете размещения на общем имуществе радиопередающего оборудования с рабочей несущей частотой излучения выше 29,71 МГц, в том числе базовых станций сотовой связи и сети интернет.
6. О рекламных конструкциях на фасаде дома и использовании общего имущества.
 - 6.1 Об открытии отдельного счёта и начислении банковских процентов.
 - 6.2 О заключении договоров об использовании общего имущества и размещении рекламных конструкций на фасаде дома.
 - 6.3 О согласовании типового договора и технических условий с Председателем Совета дома.
 - 6.4 О распределении доходов собственников от использования общего имущества.
 - 6.5 О способе информирования о движении и остатке средств счёта.
 - 6.6 О раскрытии информации по действующим контрактам, связанным с коммерческим использованием общего имущества
7. О помещениях общего имущества на 1 этаже.
8. О заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платёжном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг и заключении агентского договора с ОАО «Раменская Теплосеть», на выставление платежных документов
9. О заключении прямых договоров на предоставление услуг водоснабжения и водоотведения с ПАО «Раменский водоканал», и заключении агентского договора с ПАО «Раменский водоканал» на выставление платежных документов.
10. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения и модернизации уличных видеокамер.
 - 10.1 Об установке камер видеонаблюдения у выходов пожарной лестницы 1-го и 3-го подъездов.
 - 10.2 О модернизации уличных камер видеонаблюдения.
 - 10.3 Об оплате услуг охраны и видеонаблюдения после установки камер видеонаблюдения.
11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Зам. Генерального директора ООО «Веста-Комфорт» -  Никольский А.Ю.

Зайцев А.А. (кв. 85) 

Пихтельков Р.В. (кв. 14) 

Хромов С.А. (кв. 81) 

